

Referat fra NØF Byggegruppemøde nr 03 afholdt onsdag d. 17. juni 2015 kl. 19.00

Tilstede

Joachim Cyril	NØF invest
Jacob Jørgensen	NØF Invest
Erik Gaard	NØF Invest
Hans Friis	NØF
Ove Stoffregen	NØF
Inge Lise Vadstrup Jensen	NØF

Afbud

Roar Rasmussen, Jens Ole Larsen

Projektstatus

- Joachim, Jacob, Gorm og Inge Lise har afholdt det første møde med Kristoffer fra Polyform. Kristoffer spørger flg. totalentreprenører, om de er interesseret i at deltage i udbuddet
SB Entreprise
Norman Byg
Smedegaard
Bo-Hus
Troels Jørgensen
Bjarne Petersen
SJS Byg
Status pt. er at Bjarne Petersen og SJS mangler endelig tilbagemelding.

Kristoffer oplyste, at tildelingskriteriet for valg af entreprenør er “ det mest fordelagtige tilbud”, hvilket betyder, at prisen ikke er eneste tildelingskriterie. Fordelingen er indtil videre: pris 50 %, proces 30 % og tidsplan 20 %.
Kristoffer vender tilbage med den endelige fordeling.

- Det er vigtigt at informere alle foreninger og øvrige grupper, der har deres gang i Landsbycenteret om projektet. Vi holder infomøde når der har været udbud, og vi kender pris og entreprenør. Her kan vi også informere om adgang til Landsbycenteret under byggeriet.

Tegninger

Foreløbige tegninger blev gennemgået.

Følgende ting skal afklares:

1. Udvendig trappe med tagterrasse til bolig over over Cafe.
Joachim og Jacob har fremlagt forslag om at erstatte den indvendige adgangstrappe med en udvendig trappe og tagterrasse til bolig i tagetage. Pris undersøges.
2. Niveauforskel. Der er mindst 75 cm forskel mellem gulvniveau i 60' er bygningen og cafeen, hvilket er en udfordring. Løsning uden hævnning af gulvkote i cafe er ønskværdig og istedet arbejde med en trappe/lift løsning ved 60' er bygning. Polyform kommer med udspil, når landinspektøren har lavet sin koteplan.
3. Hvad skal der ske med det eksisterende “cykelskur” mod Erikdalsvej?
Skal det nedrives, bruges til renovation, cykelskur ???
4. Tænke parkour ind i den fremtidige skolegårde.
5. Udgang fra motionscenter til fremtidig tag sker gennem depotrum, hvis det er en prisneutral løsning.
6. Kan vi selv rive halvtag rundt om gl. gymnastiksal ned?

Økonomi

Invest holder møde med forsikringsmand omkring forsikring under byggeriet.

Hans kontakter Møns Bank for at få en aftale i hus vedr. kassekredit under byggeriet.

Roar skal inviteres med.

Inge Lise fremsender første anmodning om udbetaling af penge til A.P. Møller på 500.000 kr til delvis betaling af rådgiverhonorar.

Tidsplan

Polyform regner med at fremsende myndighedhedsprojekt til kommunen i slutningen af juli måned.

Samtidig fremsendes udkast til udbudsmateriale, som vi får til gennemsyn for evt. kommentarer.

Byggestart medio september er stadig målet.

Næste møde i byggegruppen afholdes **TORSDAG D. 2. JULI KL. 19.00.**

BEMÆRK ÆNDRET DATO.

ilvj/ 21.06.2015