

Horbelev og Nordøstfalster 2030!

“Når vi gør noget større, bliver vi selv mindre”

Hvis man ser Lolland og Falster fra et helikopterperspektiv, vil man tydeligvis få øje på at begge øer er differentieret i forhold til resten af Danmark.

Dette betyder at det er klogt også at agere derefter. Det vil altid være en farlig cocktail at følge en udvikling som tilhøre andres forudsætning. Dermed menes at prøve at hægte sig på en udvikling som kører i resten af landet. En større udvidelse af Guldborgsundcentret vil ikke komme til at tiltrække handlende fra Sjælland. Resultatet vil kun være butiksdød i resten af kommunen og Lolland med. Nye kæmpe butikker og kapitalstærke firmaer vil ikke kunne bidrage med noget som ikke kan købes i forvejen. Arbejdspladser vil gå tabt og måske vil folk flytte fra området med mindre skattegrundlag til følge for kommunen. Alle de store handelskæder betaler ikke skat i Guldborgsund.

Når man er differentieret, skal man agere differentieret! I et decentralt samfund må man investere decentralt!

Perspektiv

Guldborgsund kommune består af Nykøbing Falster med 1/3 og landdistriktet med 2/3 af indbyggerne. I Danmark må Guldborgsund betragtes som en decentral kommune. Alene af den grund er det vigtigt at prioritere investeringerne derefter. Hvis folk fra Sjælland eller andre steder i Danmark ønsker at flytte til Guldborgsund, er det nødvendigt at investere intelligent hvis man ønsker tilflytning af ressourcestærke personer. Derfor er det klart en stor styrke for en landdistriktskommune at investere i sine velfungerende landsbyer for at tiltrække tilflyttere. Bosætning klares ikke kun gennem lokale ildsjæle som hidtil. Negativ dobbelt effekt er en risiko, hvis ikke der tænkes nyt. Der skal nytænkes i moderne landsbyliv hvor bæredygtighed og sociale sammenhænge er det bærende fundament. Fremtiden vil ikke handle om det smarte forbrug, men snarere om det bæredygtige. Den nye kommuneplan ligger præcis i den samme periode som verdens forskere har givet menneskeheden, til at ændre CO2 udledningen så meget at civilisationen som vi kender den, kan reddes. Det er nu det skal gøres hvis bæredygtige planer skal skrives ind. Helt nye boligformer skal tænkes ind og det er påkrævet efter 50 års investeringssvigt.

Helheder og sociale sammenhænge

Nogle vigtige faktorer kunne være Interessante boliger både i by og på land. God infrastruktur og gode uddannelsesmuligheder, samt sunde sociale sammenhænge som idræt og kultur. Fremtiden bør formes med det klare sigte at investere i miljø, mennesker og samfund. I stedet for at udvide Guldborgsundcenteret kunne der opføres en kæmpe idrætshal, en international Arena, der kunne placeres i Sakskøbing som nyt samlingspunkt for begge kommuner. Derved investeres i mennesker og ikke forbrug. Der bør tænkes i nye sociale sammenhænge og helheder.

Turisme

Turister vil ikke betyde noget i et udvidet storcenter, derimod vil de opsøge en moderne bymidte hvor der er kælet for enkeltheder og kvalitet. Forskelligartede butikker og gode cafeer og restauranter. Dertil musik kunst og kultur. Hvis der investeres massivt i Nykøbings bymidte, vil det også være til gavn for alle indbyggere, både på landet og i Nykøbing. Større gågade miljø vil være

den rigtige vej at gå, samtidig med at de forretningsdrivende udvider åbningstiden i perioder. Guldborgsund er et attraktivt turistområde. De mange mindre butikker i Nykøbing betaler skat i kommunen.

Dagligvare

Det er kommunens ansvar at landdistrikterne har tålelige indkøbsmuligheder, derfor vil det være modarbejdende, at bygge nye supermarkeder i det østlige Nykøbing Falster. Man ved at det vil betyde døden for købmændene i Idestrup-Horreby og Horbelev. Flere supermarkeder/discountbutikker giver ikke billigere fødevarer, derimod vil priserne stige når omsætningshastigheden falder pr hyldemeter generelt.

Miljøbelastning og integration

Det danske samfunds aktuelle udfordringer handler om miljøbelastningen og integration af de mange flygtninge. Centralismen som kører frem med stor hast, udvikler også en større polarisering. Forbrug og smid væk samfundet, har sunget det sidste vers og fremtiden vil og skal være præget af bæredygtighed. Store kæder, der sælger billige plastparasoller mm. vil blive udfaset på sigt. I virkeligheden ligger løsningerne på alle disse udfordringer her i landdistrikterne. Bæredygtighed – integration og sunde, nytænkte, sociale sammenhænge.

Samfundets udfordringer – landsbyernes fremtid

Nordøstfalsters Fremtidsforening og Guldborgsund kommune har i fællesskab ansøgt om puljemidler til et stort progressivt udviklingsprojekt, som har til hensigt at understøtte fordelene ved en storkommune samtidig med at understøtte fordele som allerede er kendt i mindre samfund, som findes mellem de 12 landsbyer i Nordøstfalster. Igennem projektet vil der være mulighed for at udvikle nye samarbejdsformer som hidtil ikke er afprøvet, men som ligger lige for. Projektet er vedhæftet som fil sammen med denne visionsplan. Det tilrådes at gennemlæse det.

Nordøstfalster 2030

Hermed fremskrivning af udviklingen i Nordøstfalster og Horbelev hvis der iværksættes det ønskede projekt.

NØF og HIF (Horbelev Idrætsforening) indgår et stort formelt samarbejde i 2020.

Ud fra projektets beskrivelse, (Falster Fester), vil der udvikles en meget spændende samarbejdsmodel mellem alle interessenter som vil tiltrække mange forskellige private og offentlige kunder og firmafester. Dette nye samarbejde vil også medføre afholdelse af landsbykonferencer kursus, herunder udviklings seminarer og kursus for virksomheder Det gamle plejehjem i Horbelev vil stå færdig som moderne vandrehjem/Hotel som drives af NØF Invest og øvrige aktører i området.

Horbelev hallen vil nu huse flere og større sportsevents med udvikling og uddannelse for andre sportsforeninger i Danmark. Ligeledes vil der afholdes messer og udstillinger.

Infrastruktur

Infrastrukturen er forandret sådan at der stadig køre busser til udvalgte tider, samtidigt er det blevet muligt at anskaffe en mindre bus som nu kan bruges til alle formål som området selv

definerer, f.eks. kørsel med ældre, børn til sport, større grupper som skal til fest og hentes, kursister som skal transporteres i området mellem kursus og vandrehjem og naturområder. Ny teknologier etableret med henblik på samkørsel og også andet transport. Området markedsføres i forhold til fast forbindelse til stationen i Nr. Alslev og busserne køre gennem Horreby og Idestrup på vej til Nykøbing. Samtidig markedsføres det frie skolevalg. Den offentlige bus bruges nu som skolebus også.

Fællesskab, samaskabelse og samarbejde

NØF og HIF har etableret et stort samarbejde med Corselitze skovdistrikt om diverse sportsaktiviteter som orienteringsløb, mountainbikes, motionsløb, rappelling, kajak & sportsevents.

NØF området, er blevet et velkendt og velbesøgt sted for intimkoncerter og foredrag for store navne i Danmark.

NØF Event, har allerede skabt sig et navn gennem gedigne koncert succes i Aastrup forsamlingshus og Kulturgården. Her har store navne som Allan Olsen, Sebastian, Peter Bell, Tue West, Thomas Buttenschøn og senest Hush med Dorte Gerlak.

Der tænkes påbegyndt et nyt projekt som skal genetablere det gamle togspor til Nykøbing fra Stubbekøbing som moderne cykelvej

Der er etableret moderne digitale infotavler over området.

Der er solgt flere byggegrunde ved store udsalgsevent og samtidig har boligforeninger og private investorer bygget nye boliger, både, eje og lejeboliger, ud fra en helt ny tankegang hvor selvforsyning og nul forurenings tolerance er gennemført. Fællesskab og høj livskvalitet er nøgleord. Andelstanken genfødes til fælles håndtering af husholdningsaffald gennem kompostering og føde til mindre husdyrhold som høns og grise, både i nuværende bebyggelse og nytænkte udstykninger. Alt kan tænkes som fælles jordhuse til grøntsager og fælles maskiner til jorddyrkning.

Kulturgården huser nu E-sport og vil langsomt blive det sted hvor børn og unge kan hænge ud når ikke der dyrkes idræt.

Alene projektet med selskabsdannelse vil give nye faste stillinger. Samtlige investeringer, offentlige som privat, vil afkaste nye håndværksstillinger.

Alle fester og kursusaktiviteter samt events vil give mindst 1 ny stilling som koordinator.

Det nye moderne lokalsamfund vil tiltrække nye selvstændige virksomheder i nedlagte landbrug og andre bygninger som kan give flere arbejdspladser. En ny stilling på vandrehjem.

I år 2030 vil måske 10 til 15 nye arbejdspladser være en realitet.

De seneste års 7 % stigning i befolkningen vil fortsætte med 40 til 50 nye borgere i området. Nogle af dem vil være nye tilflyttere til et helt nyt boligområde med bæredygtighed i højsædet.

Nordøstfalster er nu en fast del af det offentlige og private investeringsmiljø, op til mere end 2 millioner om året.

Plejehjemmet

Vi vil se private investeringer i bla. Vandrehjem hvor borgere og virksomheder skal istandsætte værelser mm og til gengæld modtage afkast fra udlejningen. I vandrehjemmet vil der være 5 nye klubværelser for studenter. Både virksomheder og private kan købe større anparter i NØF Invest for at sikre aktive investeringer. Det vil blive aktuelt for området at etablere flere B&B muligheder. De offentlige investeringer går ud på at sælge vandrehjem for 1 krone til NØF Invest og investere i ny infrastruktur. Pengene som kommunen sparer ved ikke at skulle rive det gamle plejehjem ned overføres til istandsættelse af vandrehjemmet. Der skal istandsættes redskabs-, frokoststrøm og kontor for de nye områdedepedeller. Det forventes at de ledige, som nu skal aktiveres i NØF området, bruger tid på at istandsætte vandrehjemmet.

Integration

Området vil nu være i stand til at modtage en ny flygtningefamilie hvert år i en afgrænset periode. Der kan iværksættes særligt integrationsprogram, både af private og ikke mindst i de forskellige fællesskaber.

Nytænkt økonomi

Ved decentrale investeringer vil vi se positiv udvikling i cirkulærøkonomien, ikke kun i form af bæredygtighed og recirkulation, men også i høj grad af pengecirkulation lokalt i stedet for at pengene siver ud af kommunen via centralismen. Nye måder at arbejde med økonomien samfundsøkonomisk i sammenhæng og helheder skal tænkes ind i en ny fremtid. Guldborgsund kommunes skattegrundlag vil vokse decentralt som noget helt nyt.

Vi vil se en stigende turisme på Nordøstfalster og ikke mindst cykelturisme. Dette vil give flere overnatninger på vandrehjemmet samt overnatninger på B&B. Bro- og tunnel byggeri vil afstedkomme en stor mængde rejsende som skal overnatte kortere eller længere tid på Falster. Når Bookingsider har fyldt Hotel Falster, vil der automatisk komme mange overnatninger i Horbelev. Falster kan ikke mønstre de overnatninger som uvægerligt vil vokse de næste 10 år. Nordøstfalster vil huse et større antal kurser for andre landsbyfællesskaber såvel fra Danmark som Nordtyskland i Rostock området. Diverse landdistriktsforskere vil kunne undervise på kurser, lige som kommunens erfarne personale, både i struktur og økonomi.

NØF har taget initiativ til at finde et sundt venskab med en landsby i omegnen af Rostock.

Nordøstfalsters Fremtidsforening (NØF)

NØF Invest APS.

Horbelev Idrætsforening (HIF)

Horbelev motionsforening og fitness.

NØF Billard