

Masterplan for Nord Østfalster Fremtidsforening – NØF.

Indhold:

1. Historisk rids.
2. Geografisk afgrænsning og indhold.
3. NØFs begyndelse og status
4. NØF de første 10 år
5. NØFs visioner

”Livet skal leves forlæns, men forstås baglæns” citat af Kirkegaard.

For at kunne forstå NØFs motivation og baggrund for at gennemføre den udvikling som foregår lige nu – ud fra den nutidige lokale livsstil og selvopfattelse, er det nødvendigt at skue tilbage og få det historiske perspektiv ridset op. I de sidste 300 år har Nordøst Falster været gennem en rivende udvikling.

At have kendskab til baggrunden, gør det unægtelig lettere at forholde sig til nutiden og forstå bevægegrunden for- og vigtigheden af, at fremtidens udvikling af Nord Østfalster ikke bare er et spørgsmål om et monument af bygninger, infrastruktur og beplantning.

Men et spørgsmål om kvalitet af indholdet i de liv der leves på Nordøst Falster, hvor man ikke vil nøjes med den laveste fællesnævner – fordi det i nutiden ikke er moderne at leve i et landdistrikt. Hvem har besluttet- og hvilken lommeregner har udregnet, at landdistrikter anno 2013 ikke er et positivt aktiv i det danske samfund?

HISTORIE:

Nordøst Falster har historisk, været dybt præget af Corselitze Gods magt og indflydelse på lokalsamfundet. I form af sjældne arkitektur, herregårdslandskaber med solitære egetræer, vidtstrakte skove med søjlesale af bøgetræer, traktørsted og havn, er Nordøst Falster stadigvæk bundet sammen af markante markører, som indikerer et område der engang var toneangivende og den udøvende magt, i forhold til de indbyggere der levede i landsbyerne eller på husmandsstederne og gårdene.

J.F.Classen, som fik foræret Corselitze Gods af kongen, fordi han var særdeles visionær og fremtidsorienteret, grundlagde sammen med sin bror P.H.Classen Næsgård Agerbrugsskole for landbrug og skovdrift. Broderen P. H. Classen boede en stor del af sit liv på Corselitze og var initiativtager til størstedelen af Fideicommissets lokale velgørhedsaktiviteter såsom oprettelse af husholdningsskoler, børnehjem og asyler. Classen var ligeledes ansvarlig for, at uddannelsen af landmænd på Næsgaard efter 1849 for alvor blev en realitet, efter at skolen de første 50 år havde fungeret som en slags forsøgsgård, fordi Classen var for visionær til at brugerne kunne forstå hvad de skulle med den form for læring. Hermed begyndte en udvikling hvor de lokale borgere blev mere selvstændige og selvopfattelsen rykkede fra at være fæstebønder eller tiende betalere fra deres gårde, til at være selvstændige agerbrugere og forretningsdrivende.

De mange landbrug, som nu var selvstændige erhvervsdrivende, udviklede området med opdyrkning og tilplantning, som affødte behovet for at etablere bl.a. mejerier og savværker. Hermed var kædereaktionen sat i gang – der var arbejde til mange hænder i landbrug og skovdrift, samt de følgevirkninger der skød op. Godsets betydning for lokalsamfundet overgik til at have en mere social karakter – meget uromantisk forstået på den måde, at manglede man arbejde, mad og en seng, så kunne man altid søge til godset og betale med sin arbejdskraft. Det var hårdt at være landarbejder, men man overlevede og kunne kæmpe sig videre derfra eller blive til man døde.

Det gamle landsbyliv, havde nutidens rolle som socialkontor – sammen med godsets forgodtbefindende. Endnu var fagbevægelser og overenskomster ikke noget man kendte til, men alle var afhængige af hinanden og udfyldte en rolle. Alle arbejdede i det nære miljø og ingen kørte væk for at arbejde. Man var en del af en større helhed og ikke kun et enkelt individ. Derfor var det nærliggende at stå sammen og skabe fornyelsen i et større perspektiv, for som enkelt person var muligheden for succes næsten lig nul – medmindre man var adelig og ejede gods og guld.

Masser af håndværkere som smede, tømrere, snedkere, bødkere, sadelmagere, skræddere og andre servicefag havde også rieligt at bestille og andelstanken begyndte at gå sin sejrsgang – også på Nordøst Falster. Brugsforeninger, mejerier og frysehuse skød op i takt med at foreningstanken og fællesskabet bar frugt. Forsamlingshuse, alderdoms- og plejehjem, samt nye skoler blev etableret i landsbysamfundene i et fint net, så alle kunne være tæt på deres familie og hverdag i lokal samfundet.

Gymnastik-, skytte- og husflidsforeningerne sørgede for at samle og beskæftige folkene i de sparsomme timer efter arbejdet og senere skød sportsanlæg, klubhuse og idrætshaller op, i takt med at fritiden blev sat i system. Mange voksne mænd begyndte at arbejde udenfor hjemmet, da industrialiseringen gjorde sit indtog og kunne tilbyde arbejdspladser – fortrinsvis i de store byer og allerede her begyndte fraflytningen fra land til by.

Infrastrukturen blev udbygget og jernbanen mellem Stubbekøbing og Nykøbing affødte stationsbygninger og hoteller, hvor der også var brug for arbejdskraft.

Centraliseringen tog voldsom fart i 60'erne, hvor stort set alt begyndte at gå den anden vej. Ungdomsoprøret og kvindernes frigørelsesproces ramte også landdistrikterne. Begge forældre blev udearbejdende og behovet for vuggestuer, børnehaver, fritidshjem og andre pasningsordninger voksede hurtigt frem, da arbejdspladserne også flyttede sig i takt med sammenlægninger og flytning til større byer, hvilket lagde land området næsten øde hen.

Privatbilismen steg og medførte at jernbanen blev nedlagt – med den - også stationsbygninger og hoteller. Service og butikker samlede sig i Nykøbing og når man alligevel arbejdede i byen, så handlede man også der. Butiksdøden på landet var omfattende.

Lige nu, i år 2013, er der på Nordøst Falster kun 2 købmænd tilbage, hvoraf den ene formentlig vil lukke med parrets pensionering. Vuggestue og børnehave, samt idrætshal er hvad der er tilbage af kommunale institutioner i Horbelev og omegn.

Kommunesammenlægningen tog det sidste pust fra Nordøst Falster. Mange offentlige engagementer er trukket væk og ingen investeringer er blevet planlagt – hvilket betyder der nu slet ingen plan er for området. Mange mennesker har fraflyttet området, fordi der ikke investeres og gør det attraktivt at leve på landet.

Kommunernes kasseopdelte økonomi har gjort det muligt at lukke en hel del, hvis bare regnestykket viste besparelser. Dette er muligt, fordi beregningen ikke er helhedsorienteret og ikke tager hensyn til de samfundsøkonomiske konsekvensberegninger.

Når der blev lukket et plejehjem eller en skole, så man ikke på konsekvensen af den omsætning som forsvandt, sammen med arbejdspladser og skattegrundlag, som var med til at holde hjulene i gang i lokalområdet. **De mange konsekvenser ved centraliseringen er sjældent belyst og derfor ikke medregnet.**

Landsbydøden i området har også kunnet måles i folks indstilling som ofte kun er et skuldertræk. Indtrykket af, at indflydelse og medbestemmelse er langt væk og intet kan lade sig gøre mere, giver sig udtryk i håbløshed og stagnation. I værste fald udmønter det sig i, at man holder op med at feje fortovet og klippe hækken - for det gør naboen heller ikke.

Den udvikling som vi har været vidne til bør stille et overordnet spørgsmål: Føler vi os som en vigtig del af en større helhed eller bare enkelte individer, som kan og skal klare alting selv og forlade os på at centraliseringen af samfundet løser alle problemer?

Man kan konstatere at når vi gør noget større - bliver vi selv mindre, set i lyset af centraliseringen.

Vi kan ikke rulle tiden tilbage, men vi kan lære af fortiden og skabe et samfund med nye sociale sammenhænge og relationer.

GEOGRAFISKE AFGRÆNSNING OG INDHOLD:

Det geografiske område, som NØF selv har besluttet at afgrænse, er ca. 77 KM² stort. Det omfatter Næs, Vejringe, Aastrup, Nr. Tåstrup, Falkerslev, Særslev, Horbelev, Bønnet, Moseby, Hesnæs, Skjoltrup, Halskov Vænge, Bregninge, Meelse og Karleby. Det betyder at vi er ca. 1500 personer i det område.

Der ligger 4 kirker i området – med tre forskellige præster, menighedsråd og graverhold.

Der er 1 havn, med direkte forbindelse til Østersøen og ca. 5 erhvervsfiskere der lossere på havnen.

Der er en stor koncentration af udøvende kunstnere på NØ Falster.

Der er to købmænd.

Der er ca. 12 KM² skov.

Der er regelmæssig offentlig bus gennem området.

Der er ca. 14 km kyststrækning

Der er ca. 75 stk. fortidsminder

Der er landbrug

Der er skovdrift

Der er håndværkere

Der er servicefag

Der er ca. 150 børn – i alderen 0-18 år

Der er 2 aktive forsamlingshuse i området – Aastrup og Karleby.

Der er 1 traktørsted – Pomlenakke.

Der er 1 cafe – NØF cafe.

Der er ca. 2 km sandstrand

Der er 1 idrætshal.

Der er ca. 80 gader og veje i det afgrænsede område.

Der er 1 integreret institution.

Der er 1 efterskole.

Der er et Landsbycenter.

Der er 1 institution med et socialt psykiatrisk tilbud, med dyrehold og grøntsags produktion.

Der er 2 feriekolonier – direkte ved vandet.

Kort sagt – vi har mange muligheder, for at kunne udvikle vores område. Om det er turisme, erhverv eller fritids tilbud – så har vi faciliteterne lige udenfor døren.

NØFs BEGYNDELSE OG STATUS:

NØF begyndte, for at hindre den negative spiral i at udvikle sig yderligere med landsby død, nedlukning af butikker, uddøende foreningsliv, tomme bygninger, fraflytninger og nedlæggelse af kommunale institutioner

NØF har vendt den negative spiral som har hersket i landsbyer som Horbelev siden 70'erne, nu har man opdaget at det kan betale sig at tænke nyt. Vi vil- og kan ikke genskabe det landsbymiljø, som mange af os er vokset op i. Men vi kan genopdage det i helt nye klæder som passer ind i et moderne samfund, hvor fokus på natur og miljø indgår som en naturlig del af nye bæredygtige og sociale sammenhænge.

Med NØF og Landsbycenteret, har vi desuden fået en enestående mulighed for et tværalderligt samarbejde. Her er det muligt at trække på alle – lige fra de største til de mindste ressourcer og kompetencer - til fordel for den positive spiral og udvikling vi så brændende ønsker. Jo flere der trækker over en bred aldersvifte, jo flere facetter bliver belyst og des større spillerum er der for alle.

Uden det menneskelige engagement kommer vi ikke langt.

Når de ægte resultater viser sig, er det effekten gennem de menneskelige relationer der kan vejes og vurderes – det er her den reelle udvikling ligger. Det er indholdet, frem for murstenene og vejbelægningen, der vejer tungest. Derfor er det vigtigt, at kæde alle aldersgrupper sammen, for at opnå den mangfoldighed af ønsker og behov, som naturligt melder sig, når man skal række over 0 til 100 år.

NØF bygger på en fremtidig social retfærdighed og større økonomisk udvikling, derfor er det vigtigt at hele Nord Østfalster bliver inddraget, så det ikke kun er Landsbycenteret og Horbelev der trækker læsset. Det

kan gøres ved at binde landsbyerne sammen og få den synenergi effekt som ligger i, at når hele området samarbejder og netværker, så er det lettere at løfte området ud af stilstand og tilbagegang.

Det er en valgt bestyrelse for NØF, som holder alle enderne sammen. Der kan til tider være rigtig mange emner og forskellige problemstillinger denne bestyrelse skal forholde sig til. I begyndelsen har kræfterne derfor været koncentreret omkring Landsbycentret og Horbelev, men til næste generalforsamling, i 2014, er det planen at ændre sammensætningen i bestyrelsen, så det bliver et decideret lokalråd med et repræsentantskab fra alle de små landsbyer, som er en del af NØF. På den måde bliver kommunikationen bredt ud til også at favne de ydre grænser i området og derved aktivere og skabe sammenhold blandt alle borgere i NØF.

Når man bidrager med de kompetencer og evner som man besidder og lader dem indgå i den store sammenhæng – vil vi på sigt få den effekt af det fælles afkast, at Nord Østfalster bliver et indbydende og innovativt område, hvor vi kan fastholde og tiltrække alle typer mennesker, som kan – og vil være med til at bidrage til den positive spiral, på hvert enkelt individs præmisser.

Status:

Nord Østfalsters Fremtidsforening - NØF blev stiftet i 2010 og har siden da udviklet sig i takt med de midler der er kommet til. Efter afholdelse af fremtidsværkstedet, hvor der kom et idekatalog ud af arbejdet, er der nu etableret et Landsbycenter på Horbelev gamle skole.

Organisatorisk findes der foreningen NØF og investeringsforeningen NØF Invest ApS, med hver deres bestyrelser. Adskillelsen er nødvendig af organisatoriske og forretningsmæssige grunde. De to bestyrelser arbejder tæt sammen og mange beslutninger, herunder strategi og økonomi, træffes bl.a. i fællesskab.

I NØF er der nedsat 8 grupper. De skal arbejde med at virkeliggøre mål og visioner, så NØF kan tilnærme sig at være rollemodel for landdistriktsudvikling. Nogle af grupperne er blevet deciderede foreninger, som betaler husleje i Landsbycentret.

- 1. Landsbycenter**
- 2. Sport**
- 3. Kunst og Kultur og Musik og Kirke**
- 4. Turisme & Erhverv**
- 5. Hesnæs Havn & Strand og Natur & Fritid**
- 6. Børn & Unge**
- 7. Ældre**
- 8. Byfornyelse**

På centeret findes der i 2013 følgende:

Horbelev Amatør Teater – har bygget garderobes, ny scene og nyt lyd og lys anlæg – lejer sig ind

Ting og sager – genbrugsbutik - lejer sig ind

NØFén - klub for børn og unge – lejer sig ind

Motionscenter - lejer sig ind.

Sang- og fortælleklub for ældre – lejer sig ind

Billard klub –med petanque og ungdomsklub - lejer sig ind

NØFs Dag Cafe - med sang og fortælle dage, internet, TV, bøger og avis.

Udkantsrock – sommerfestival hvor samtlige foreninger arbejder med, samt Multi Center Syd fra Nyk.F.

Lykkes massage – erhverv - lejer sig ind

Pizzeria – erhverv - lejer sig ind

Der er undervisning i EDB gennem aftenskole.

Der er to lejligheder der udlejes til beboelse og som er beboet.

Derudover har centeret en frivillig pedel gruppe, som hver dag tilser centeret, slår græs, rydder op, holder udendørs arealer og hjælper med alt det praktiske arbejde. De har lige afsluttet et stort kloak-arbejde, som var pålagt af kommunen.

NØF INVEST ApS:

NØF Invest APS ejer og driver Landsbycenterets bygninger. For at kunne udleje alle kvadratmeter på centeret og tjene til huslejen og vedligehold, er det nødvendigt at lokalerne er moderniseret og i en forsvarlig stand.

NØF og NØF Invest ApS har siden begyndelsen benyttet sig af hjemmesiden www.nof.dk og her vil man løbende kunne følge med i, hvad der sker i området.

NØF DE FØRSTE 10 ÅR:

De første 4 år er gået og megen tid er brugt på at organisere, skabe rammen, finde midler og personer som vil være med til at løfte opgaverne. NØF er en selvstændig og selvejende forening, med et fantastisk kommunalt samarbejde. Forudsætningen for NØF, har været at lykkes for egne midler og egne tiltag, uden at bede kommunen om hjælp. Når økonomien er blevet rigtig stram og NØF har bedt om kommunal hjælp, har den til gengæld også været der.

NØF har købt og selv finansieret landsbycentret. Udover salg af anparter, loppemarked, lån og andre penge-skabende aktiviteter, har NØF modtaget flg.:

125.000 kr. fra Kommuneplanpuljen (multimedie)

100.000 kr. fra LAG Guldborgsund (multimedie)

412.000 kr. fra Landdistriktpuljen (udv. af center)

15.000 kr. fra Kulturelt Samråd (Årets Landsby)

5.000 kr. fra Kulturudviklingspuljen (PR - festival)

5.000 kr. fra Billedkunstrådet (graffitti workshop)

150.000 kr. fra Økonomi Udvalget

812.000 kr. samlet på 4 år.

NØFs eget bidrag beløber sig til 500.000 .på 4 år.

NØF Invest har købt skolen for 1 mill. Kreditforening.

Resultaterne af anstrengelserne begynder at slå igennem. Der sælges flere huse i området og det er blevet lettere at udleje huse. Det har kommunen lovet at bekræfte, ved gennemgang af fakta.

På de første 10 år forventer NØF at have opnået og fuldført:

- Et flot og kraftfuldt landsbycenter som er rollemodel og fortsat er et skridt foran.
- 100 ressourcestærke familier er flyttet til området, fordi de synes det er et smukt og spændende sted at bo. Alene tilflytterne tilfører kommunekassen årligt, netto 2,5 mil.kr.
- Der er pæne fortove og by træer gennem Horbelev.
- Der er etableret en bypark/skov på kirkens forpagtede jord.
- Der kommer langt flere turister til området. Flere overnatninger og flere nye B & B styrker lokalomsætningen og det økonomiske grundlag.
- Folder og velkomstpakke. NØF ønsker at følge op på hver eneste tilflytter med en folder og en velkomstgave. Folderen udarbejdes af NØF, ligesom man herfra vælger velkomstgaven.
- Der er etableret Mountin bikes ruter i områder i skovene samt andre former for oplevelser.

NØF har via sine vedtægter forpligtiget sig til at afholde debat- og informationsmøder for alle medlemmer og interesserede. Det skal ske en gang i kvartalet, for at styrke kommunikationen og følge op på igangværende – eller nye tiltag. Det er her at repræsentantskabet har en vigtig rolle. At formidle og indsamle viden blandt samtlige borgere i NØF, så alle bliver hørt og har mulighed for at få indflydelse.

Med et nyt, moderne, socialt fællesskab, som udspringer i en ny organisering, arbejdes der hen imod et mangfoldigt islæt. Man forventer at Nord Østfalster fremover vil være det sted man gerne vil være en del af,

indfødt som tilflyttere. Den nye organisering, som vi tror på kan bære langt ud i fremtiden, er skruet sammen på en måde, hvor der er plads til alle, uanset alder eller social status.

NØFs tanker og visioner går længere, end blot at have et landsbycenter. Vi forventer at den store aktivitet og optimisme som bliver lagt for dagen, vil gøre at der bl.a. kommer flere arbejdspladser til området. De mindre landsbyer i området, samt Hesnæs havn, forsøger man at få koblet på den økonomiske udvikling, der retter sig mod tilflytning og turisme – især cykelturisme. Det giver sig udslag i, at NØF tror på investerings optimisme - som kommer sammen med de gode initiativer.

Endvidere ønsker NØF, at både private - og erhvervs husstande tager aktivt del i arbejdet, med at vedligeholde og videreudvikle ideer og udbygge og fremme det lokale netværk, så vi kan gøre brug af de lokale ressourcer og at tilflyttere integreres hurtigt.

NØF har foreslået Landdistriktsministeren at placere en forsker i NØFs område, for at forske i de samfundsøkonomiske konsekvenser, når der centraliseres eller decentraliseres. Samt forske i, når der investeres i nye former og sociale sammenhænge i vores område. Resultatet var et nej. Af en eller anden grund bor alle landdistriktsforskere i storbyerne!

Levetiden for NØF, afhænger af de mennesker der lever på Nordøst Falster. Med nye investeringer, er sandsynligheden for at overleve- og fastholde den gode spiral endnu større. Når flere investerer i deres huse og flere flytter til, for at være med i et moderne landsby miljø, hvor mennesker ikke bare vil leve med en ramme uden indhold. Det vil holde udviklingen i gang i mange år frem, da det dybest set handler om at bruge de kompetencer og ressourcer der er lige foran os, i form af mennesker og erhverv der gerne vil bidrage.

NØF mangler midler til at udvide rammen – meget af indholdet er på plads og venter kun på at blive sat i værk.

Sideløbende med fondsansøgninger og samarbejdet med Lokale- og Anlægsfonden – LOA, er det planen at der i løbet af december måned 2013 sættes gang i en salgskampagne. 20 personer skal sælge masterplanen og fremtidsperspektivet, sammen med tegninger af byggeri og andre fysiske tiltag ved folks spiseborde i eget hjem. Anparter af 1000 kr. stykket skal finansiere NØF og har man ikke råd til at betale det fulde beløb, kan man få en afdragsordning på det beløb som man kan undvære. På den måde kan man erhverve sig anparter og få medindflydelse i lokalområdet.

Det forventes at skaffe 500.000 kr. på at sælge anparter. Halvdelen skydes ind i byggeriet og resten sættes ind som anparts kapital i NØF Invest APS. Anparts selskabet skal konsolideres og være rustet til fremtiden med de forestående investeringer der er lagt op til.

Når NØF foretager investeringer af enhver art, er det intentionen at købe opgaverne lokalt, så det lokale erhvervsliv på Nordøst Falster styrkes. Investeringer i millionklassen betyder meget for det lokale erhvervsliv. Det betyder meget for arbejdspladserne og bosætningen i området, at investeringerne ikke sendes ud af området, men at pengene forbliver- og anvendes lokalt.

Staten og kommunerne kan ikke sørge for al udvikling. Derfor er det vigtigt med initiativer som går på tværs af de sædvanlige mønstre. Nye metoder og relationer til det offentlige vil også stille krav til de offentlige systemer, som nu skal til at forstå samfundets udvikling med nye briller. Der skal gennembrydes gamle grænser og normer og der skal for første gang arbejdes på tværs af det kasseopdelte, offentlige system.

I et moderne landsbysamfund er det nødvendigt at samle kræfterne og spare penge. I stedet for, som i det gamle kasse system, hvor der var en leder, bogholder, pedel og andre sammenfaldende stillinger på både skole, plejehjem, børnehave, kirke og idrætshal, er det fremadrettet ønskeligt, at administrativt personale og projektledere bliver placeret decentralt, fra stat og kommune, for at være midt i opgaven og de berørte borgere.

De nye private initiativer med social relevans vil fremover være af højeste betydning for det offentlige sociale budget, som på sigt vil kunne se besparelser på den menneskelige sociale konto. Det betyder at når der investeres i NØF, vil det omfatte alle kasser i stat og kommune og derved give mulighed for at gennemføre udviklinger på flere planer.

Slutteligt vil NØF gerne understrege, at det er ønskeligt at fremme et OPP samarbejde med de offentlige instanser, da det er den vej vi hver især kan påvirke udviklingen positivt, for såvel den enkelte borger som for hele området, hvor NØF helt afgjort er toneangivende i egne lokaler og projekter.

VISIONER:

- Alene anderledes buskure tiltrækker opmærksomhed
- Byen har fået en fondsbevilling på 20 mil.kr.
- Plan og udvikling har sat Horbelev på kortet - folk flytter til.

NØF vil med de mange tiltag arbejde på at trække landsbylivet ind i en ny sammenhæng og sociale relationer. De mange små forretninger og butikker som opstod omkring Andelsmejeriet og Brugsen og som derved skabte relationer mellem mennesker, både i forretning og det private sociale netværk, det er endegyldigt slut. NØF ser Horbelev og dets opland, drevet som et moderne landsbymiljø, der udnytter de nye sociale medier og det sunde liv på landet som gør det muligt at leve sit liv i landdistrikterne i en helhed. Et højteknologisk samfund fra lokale sociale sammenhænge over erhverv- og fritidsliv, til turisme tænkt ind i en helt ny dimension, hvor de sociale aspekter bliver tilgodeset, uanset alder eller social status.

NØFs brugere har mange tanker og ideer om hvordan man kan anvende de faciliteter der allerede findes på centret. For at optimere bygninger og udendørsomgivelser, er det nødvendigt at samle centret og raffinere de fysiske rammer der er behov for- og ønsker om.

Transformation fra skole til center sker ikke ved at male en væg eller lægge to klasselokaler sammen.

Centret trænger til en make-over, som kan gøre det til en samlet kulturgård – harmonisk mellem bygninger og udendørsarealer – helt ud på hovedgaden og videre ud i det åbne landskab, genkendes spor og aftryk.

Udendørs omgivelserne inddrages og bliver en aktiv del af helhedsplanen. Parkour bane, udendørsscene og festival plads er nogle få bud på hvad der er ønsket.

Udover Landsbycentret, har NØF også visioner om at:

NØF Invest APS har mulighed for at opkøbe børnehaven og vuggestuen, hvis kommunen lukker dem. Begge enheder fortsætter og bliver drevet i privat regi. I et samarbejde med en nærliggende privatskole, vil begge enheder blive beriget med at udveksle børn i de forskellige aldre. Derfor arbejder NØF allerede nu på at få en juniorklub i Horbelev. På den måde kan Horbelev dække pasningen af alle alderstrin – lige fra vuggestue til grundskolen slutter og så går børnene i skole i en anden by. P.t. er NØFs børn fordelt på 7 forskellige skoler i Kommunen. En juniorklub er med til at styrke de lokale og sociale bånd mellem vores børn i området.

Det gamle plejehjem, som nu drives som vandrehjem, opkøber NØF Invest ApS også. Enten fortsætter driften af vandrerhjemmet eller det er muligt at påbegynde et moderne Olle Kolle.

Horbelev Hallen kan ligeledes opkøbes, den dag kommunen beslutter at lukke for service og adgang.

Det næste NØF Invest ApS kan investere i, kan være kroen - som bliver genåbnet.

Kroen trænger til istandsættelse, som evt. kan tænkes på helt nye måder. Private kan købe sig ind, ved at istandsætte et værelse og få del i udlejningsindtægten.

I stueetagen, hvor krostue, salen og køkkenet ligger, søges en dygtig og innovativ kok som forpagter. For at gøre det rentabelt og muligt at leve af kroen, skal det være en kok som har lyst- og evner til at gå ind i arbejdet med helheden, som NØF ønsker skal være det bærende element. Altså lokale råvarer, lokal turisme og ikke mindst lokal oplysning om muligheder i området.

Landsbycentret ligger ud til Grønsundsvej, som er hovedgaden i Horbelev. Udenfor dominerer asfalt belægningen gården og strækker sig ud i hovedgaden.

Kommunen har lagt nyt asfalt på hovedgaden, men tanken er at der trafik saneres gennem hele byen. Ønsket er grønne øer, hvor der plantes træer og hvor det er muligt for de mindste trafikanter også at færdes trygt og sikkert.

For at række længere ud på landkortet og fremtiden, ser NØF de gule transformator tårne, som står i en behørig afstand til hinanden og indbyder til at cykelturister bruger disse tårne som læ- og hvilehuse. Om det gælder den lange tur i ferien eller blot en lokal tur søndag eftermiddag. Der er et fint net mellem de gule tårne i NØFs område og vejene mellem dem kan opgraderes til cykelruter og beplantes, så man kan færdes trygt gennem landskabet på cykel. Det i sig selv giver ikke omsætning og arbejdspladser, men følgevirkningerne er der muligheder i.

Midt i NØFs område ligger Horbelev, hvor der allerede findes cykelforretning og værksted. Der er mulighed for at overnatte på vandrehjemmet eller hotellet. På Landsbycentret kan man finde oplysninger om området og hvile benene, medens man nyder kaffen i cafeen eller en pizza på gårdspladsen. Her er der også mulighed for at komme på nettet og søge andre oplysninger om området, så som forretninger, udstillinger, events, kirketider, BB, kunstnere, attraktioner, o.l.

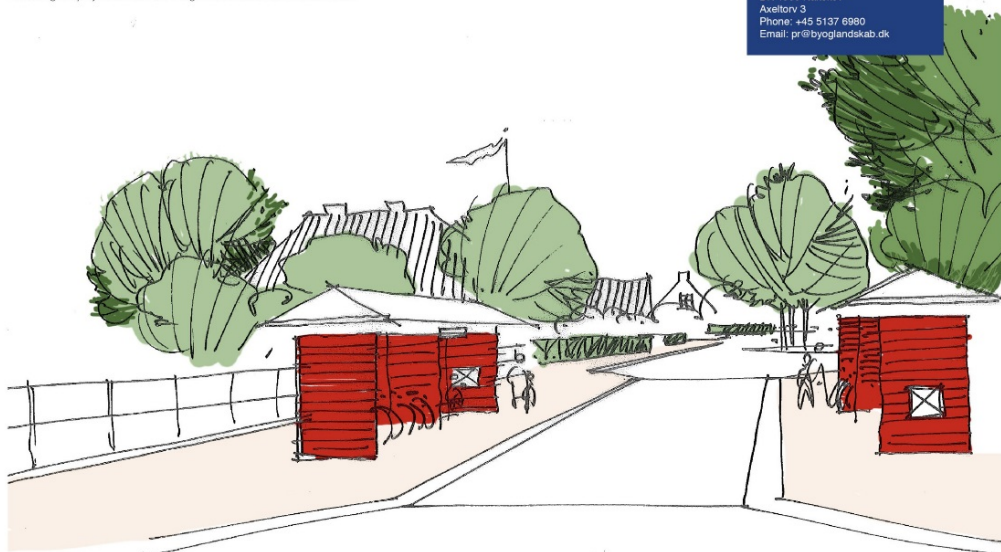
Der gennemarbejdes en markedsføring til Danmark og ikke mindst vores nabolande og gerne en venskabsby, som sætter fokus på cykling.

Ombygning af Grønsundvej i Horbelev

Ideoplag april 2013

Forbedning af bymiljø i Horbelev, der skal give et værdiløft til hele Nordøstfalster.

ByogLandskab
CVR 2918 5662
DK 4900 Naksøvej
Årsten 3
Phone: +45 5137 6980
Email: pr@bygoglandskab.dk



Som internationalt eksempel, er der stor mulighed for at der i fremtiden kommer en officiel cykelmotorvej mellem København og Berlin. Kigger man på landkortet ligger Horbelev fint på ruten. Tanken er at genoprette det gamle jernbanespor mellem Stubbekøbing og Nykøbing – blot som en cykelmotorvej. Det vil være til glæde for mange lokale også, da det er muligt at pendle på cykel, til og fra skole eller job. Man forstyrres ikke af anden trafik og er i en lige linje fra a til b, hvilket reducerer tidsforbruget - og højner sikkerheden for cyklister.

På centret er der aflåselige skabe til turisterne, som ønsker deres ejendele gemt væk, mens de er på stranden eller på bytur til Nykøbing.

De mange infotavler, som til den tid vil være digitale, kan fortælle forskellige historier og guide turister til mere viden om Nordøst Falster og dets fantastiske historie og ikke mindst naturen.

Disse tiltag indenfor turisme, vil udvikle det progressive hjørne af Falster. NØF får et ansigt ud til Europa, hvor det er muligt at vise fremgang og styrkelse af området. Beplantede veje, gode faciliteter, service og ikke mindst synlighed for andre, hvad Nordøst Falster indeholder, vil være med til at give grobund og fundament for mange lokale mennesker.

Ikke kun i form af beplantning og slået græs for turisterne, men også i form af grønne energi tiltag for hele egnen. En samlet og styret projektudvikling for varmeværk, vandværk og andre energiforsyninger, som er med til at investere i deres lokalområde. Vi ser en fremtid hvor det kan nytte at udstykke nye byggegrunde og i den forbindelse vil det være attraktivt at skabe nye bosætningsformer med alternativ energi og selvforsyning som en ledetråd i udstykningen.

Alt træ, som skal bruges i forbindelse med byggeri i NØF, søges doneret i form af træstammer fra Corselitze skovene. Opskæringen foregår på et lokalt savværk. Det er det rette perspektiv, set i lyset af områdets historie.

Hesnæs. Da havnen er privatejet, er der juridiske forhold der skal være på plads, før man kan etablere sig som erhvervsdrivende, eller leje sig ind og realisere de ideer der er foreslået. Derfor er det nødvendigt at have klare linjer og aftaler, for et frugtbart samarbejde. De forskellige tiltag og projekter er med til at gavne for bl.a. bådturene, badegæster og lokalbefolkningen og kunne se ud som følgende:

Hesnæs havn er landskendt for sin fiskebutik og restaurant der trækker folk til.

Hesnæs havn har etableret en bade og udsprings platform i bassinet, dybt inspireret af Hasle på Bornholm. Et af garnhusene er istandsat til brug for cykelturister og sejlerfolket.

Det er gjort muligt for sejler- og cykelfolk, at bestille varer fra købmanden – online - i garnhuset.

Fra de lokale gårdbutikker, er det også muligt at bestille varer – online - hvor man f.eks. kan købe ugens fødevarerpakke, eller årstidens udvalg, fra de lokale producenter.

Samarbejdspartnere omkring udvikling af Nordøstfalster er afgørende. Med et tæt samarbejde, med lokale institutioner som Næsgård efterskole, det lokale erhvervsliv, kirken og ikke mindst egnens landbrug hvor der er mange ressourcer stærke landbrugere, er det muligt at løfte opgaven for de mange

Alle de mange udvidelser og investeringer skal ske i etaper over de næste år. Begyndende med det ansøgte bygge projekt i samarbejde med Lokale og Anlægsfonden samt andre Fonde. For NØF er det et vigtigt og stort omdrejningspunkt, at få hele området aktiveret og med de forskellige typer af mennesker som bebor området, kan deltage på den plan man nu ønsker. Det lyder måske vidtløftigt og rosenrødt, men skal vi skabe et samfund hvor de menneskelige og sociale værdier er i højsædet, så er det vigtigt at binde området sammen.

Så kan man spørge sig selv, er det nødvendigt med centre og diverse faciliteter, for at være sammen og være hinanden bevidste i de forskellige lag og niveauer vi ønsker?

Svaret er JA. Faciliteter er en forudsætning for samvær. I et moderne samfund er det fritidslivet der binder os sammen og er der ikke nogen steder man kan dyrke sin sport eller interesse – så er der ikke noget liv.